

कार्यकारी सारांश

- (1) भूमि आपूर्ति पर टास्क फोर्स (टास्क फोर्स), जिसमें 22 गैर-आधिकारिक और मुख्य कार्यकारी द्वारा नियुक्त आठ आधिकारिक सदस्य शामिल हैं, जो सितंबर 2017 में स्थापित किया गया था। टास्क फोर्स के कर्तव्यों को विभिन्न भूमि आपूर्ति विकल्पों की समीक्षा और मूल्यांकन करना है, भूमि की आपूर्ति की कमी के बारे में सार्वजनिक जागरूकता बढ़ाने और इन मुद्दों पर सार्वजनिक चर्चा को बढ़ावा देने के लिए एक व्यापक सार्वजनिक सहभागिता (PE) अभ्यास करने के लिए, समुदाय को सुविधाजनक बनाने की दृष्टि से सांझेदारों के बीच संतुलन बनाने और मतभेदों को कम करने के लिए भूमि आपूर्ति बढ़ाने पर मुख्य धारा की सहमति के उद्भव के लिए। टास्क फोर्स समग्र भूमि आपूर्ति रणनीति पर और PE में एकत्रित विचारों के संबंध में विभिन्न भूमि आपूर्ति विकल्पों के प्राथमिकताकरण के बारे में सरकार को संदर्भित करता है। अध्याय 1 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (2) टास्क फोर्स का मानना है कि लंबे समय में सरकार द्वारा "हांगकांग 2030+" में प्रदान की जाने वाली 1200 हेक्टेयर (हे.) भूमि की अनुमानित कमी है: योजना दृष्टिगोचर और 2030 की अतिक्रमण रणनीति की ओर अध्ययन (हांगकांग 2030+) व्यापक रूप से रूढ़िवादी है। वास्तविक भूमि की कमी को 1200 हेक्टेयर से अधिक होने की उम्मीद करता है और अल्पावधि में स्थिति विशेष रूप से गंभीर है। इसके अलावा, टास्क फोर्स अनुमानित कमी को पूरा करने से अधिक भूमि का निर्माण करके भूमि को आरक्षित करने की वकालत करता है। यह न केवल भविष्य में वास्तविक परिस्थितियों और विकास की जरूरतों के संबंध में विभिन्न उद्देश्यों के लिए भूमि संसाधनों की समय पर और लचीली तैनाती को सक्षम करेगा, यह हमें विभिन्न अप्रत्याशित अवसरों और चुनौतियों का सामना करने की क्षमता के साथ सशक्त भी करेगा। अध्याय 2 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (3) टास्क फोर्स इस बात पर जोर देता है कि विभिन्न भूमि आपूर्ति विकल्पों के पैमाने और विकास के नेतृत्व समय में भिन्नताओं से निपटने के लिए भूमि की आपूर्ति बढ़ाने, और समाज की विभिन्न प्रकार की भूमि की जरूरतों को पूरा करने के लिए बहु-आयामी दृष्टिकोण को अपनाया जाना चाहिए। इस संबंध में, टास्क फोर्स ने 18 भूमि आपूर्ति विकल्पों की पहचान की है जिसमें अतिरिक्त भूमि प्रदान करने की क्षमता है, जिसमें चार लघु-से-मध्यम अवधि के कार्यकाल, छह मध्यम-से-लंबी अवधि के विकल्प और आठ वैचारिक विकल्प शामिल हैं। 26 अप्रैल 2018 और 26 सितंबर 2018 के बीच शुरू किया गया था। शीर्षक "हांगकांग के लिए भूमि: हमारा घर, हमारा कहना है", से PE इन भूमि आपूर्ति विकल्पों पर अपने विचार प्रस्तुत करने और अन्य भूमि आपूर्ति से संबंधित मुद्दों के लिए समाज के सभी क्षेत्रों को आमंत्रित करने के लिए किया गया है। अध्याय 2 और 3 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।

- (4) टास्क फोर्स ने विभिन्न प्रारूपों और कई चैनलों के माध्यम से जनता के विचारों को एकत्र करने के लिए एक व्यवस्थित दृष्टिकोण अपनाया। PE में टास्क फोर्स, आम जनता और हितधारकों, वेब-आधारित और पेपर प्रश्नावली, टेलीफोन सर्वेक्षण, आदि के बीच आमने-सामने के आदान-प्रदान के साथ 185 कार्यक्रम शामिल थे। जनता के सदस्य डाक, प्रतिकृति, ईमेल, टेलीफोन या व्यक्तिगत रूप से भी अपने विचार व्यक्त कर सकते हैं। PE के दौरान, टास्क फोर्स ने प्रश्नावली की 29000 से अधिक प्रतिक्रियाएँ और अन्य चैनलों के माध्यम से 68300 प्रतिक्रियाएँ दर्ज की; यादृच्छिक टेलीफोन सर्वेक्षण ने 3011 लोगों के साथ साक्षात्कार भी पूर्ण किए। अध्याय 3 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (5) टास्क फोर्स ने नोट किया कि समुदाय आम तौर पर सहमत है कि भूमि की कमी एक दब रही समस्या है, और समस्या को हल करने के लिए एक भी विकल्प नहीं है और इस गतिरोध को तोड़ने के लिए एक बहु-आयामी दृष्टिकोण को अपनाया जाना चाहिए। अधिकांश लोग मुश्किल के दिनों में बचने के लिए भूमि को आरक्षित बनाने के लिए अधिक भूमि निर्माण का समर्थन करते हैं। अध्याय 4 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (6) PE के दौरान विभिन्न चैनलों से एकत्र किए गए सार्वजनिक विचारों का विस्तृत विश्लेषण और परीक्षण करने पर, टास्क फोर्स भूमि आपूर्ति रणनीति और भूमि आपूर्ति विकल्पों पर सिफारिशों के साथ आया है जो प्राथमिक अध्ययन और कार्यान्वयन के योग्य हैं। अध्याय 5 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (7) भूमि आपूर्ति रणनीति पर, टास्क फोर्स ने सरकार को सिफारिश की है कि -
- (7.1) भूमि आपूर्ति का एक व्यापक और निरंतर शासन तैयार करें, जिसमें निम्नलिखित प्रमुख तत्व शामिल होने चाहिए:
- (i) भूमि निर्माण को बनाए रखना;
 - (ii) समग्र भूमि आपूर्ति और मांग की स्थिति पर निरंतर और लगातार अद्यतन और समीक्षा का संचालन;
 - (iii) जहाँ तक संभव हो भूमि आपूर्ति और मांग की स्थिति पर सूचना की पारदर्शिता को बढ़ाना;
 - (iv) सुविधाओं के निर्माण के लिए भूमि की आपूर्ति और भूमि निर्माण प्रक्रिया में तेजी लाने के लिए भूमि निर्माण, भूमि आपूर्ति से प्रक्रियाओं को तर्कसंगत बनाने और कारगर बनाने के तरीकों की खोज करना; तथा
 - (v) अधिक विविध भूमि विकास मॉडल की खोज कैसे करें।
- (7.2) अलग-अलग समय पर विभिन्न भूमि उपयोग की जरूरतों को पूरा करने के लिए भूमि संसाधनों की निरंतर और स्थिर धारा सुनिश्चित करने के लिए भूमि आपूर्ति के हमारे स्रोतों का विस्तार और इन में विविधता लाने के लिए लघु, मध्यम और दीर्घकालिक में विभिन्न भूमि आपूर्ति विकल्पों के समवर्ती

कार्यान्वयन के माध्यम से एक बहु-आयामी भूमि आपूर्ति रणनीति को अपनाएँ।

- (7.3) एक दूरदेशी और स्थूल दृष्टि के साथ और अप्रत्याशित जरूरतों को पूरा करने की मानसिकता और योजना के लचीलेपन और स्थान की पेशकश से, यथाशीघ्र योजना कार्य आरंभ करके एक भूमि आरक्षण स्थापित करें।
- (7.4) भूमि के विकास और नियोजन में निम्नलिखित सिद्धांतों के लिए संपूर्ण और समग्र विचार दें:
- (i) संतुलित विकास के लिए पर्यावरण की देखभाल करना;
 - (ii) पहले बुनियादी ढांचे के साथ क्षमता पैदा करना;
 - (iii) योजना के लिए लचीलेपन की अनुमति;
 - (iv) लोगों से उन्मुख दृष्टिकोण और पर्याप्त संचार;
 - (v) 3D विकास और "एकल स्थान, कई उपयोग"; तथा
 - (vi) लागत को नियंत्रित करें और लाभ पाएँ।
- (8) भूमि आपूर्ति विकल्पों के लिए, लघु-से-मध्यम अवधि में भूमि की कमी की विकट स्थिति को देखते हुए, और तथ्य यह कि यहाँ छोटी से मध्यम अवधि के लिए कम विकल्प हैं और इस तरह के विकल्पों की डिलीवरी अनिश्चितताओं के अधीन हैं, टास्क फोर्स का रुख है किसी भी छोटे से मध्यम विकल्प को हल्के में नहीं लिया जाना चाहिए जब तक कि मजबूत औचित्य न हो। मध्यम और दीर्घकालिक विकल्पों के लिए, क्योंकि अध्ययन और कार्यान्वयन में अधिक समय लगेगा, सरकार को तत्काल प्रासंगिक अध्ययन शुरू करना चाहिए और मध्यम से दीर्घकालिक में भूमि की निरंतर आपूर्ति सुनिश्चित करने के लिए विभिन्न विकल्पों की योजना बनाना चाहिए और लंबे समय में एक भूमि आरक्षित बनाएँ। इससे विभिन्न अवधियों में भूमि की विभिन्न आवश्यकताओं को पूरा करने में मदद मिलेगी। इस संबंध में, टास्क फोर्स सरकार को निम्नलिखित भूमि आपूर्ति विकल्पों के अध्ययन और कार्यान्वयन के लिए अनुकूलित प्राथमिकता देने की सिफारिश करती है।

लघु से मध्यम अवधि के विकल्प	- ब्राउनफील्ड स्थानों का विकास करना - न्यू टेरोरिज में निजी कृषि भूमि आरक्षण का उपयोग करना - निजी मनोरंजन पट्टों के तहत स्थानों का वैकल्पिक उपयोग
मध्यम से दीर्घकालिक विकल्प	- विक्टोरिया हार्बर के बाहर समुद्र तट के समीप संशोधन - पूर्वी लांताऊ महानगर का विकास करना - गुफाओं और भूमिगत स्थान का विकास करना - न्यू टेरोरिज में अधिक नए विकास क्षेत्र - रिवर ट्रेड टर्मिनल साइट का विकास करना

नोट:

उपरोक्त विकल्प ऐसे क्रम में सूचीबद्ध हैं जैसा PE की पुस्तिका के अध्याय 4 में दिखाया गया है।

- (9) अन्य विकल्पों के लिए के रूप में, टास्क फोर्स का मानना है कि लंबे समय में, सरकार इस पर विचार कर सकती है कि क्या इन विकल्पों की व्यवहार्यता और पक्षों / विपक्षों पर आगे अध्ययन किया जाना चाहिए, टास्क फोर्स द्वारा व्यक्तिगत विकल्पों पर वास्तविक परिस्थितियों और सिफारिशों को ध्यान में रखते हुए, ताकि समाज द्वारा आगे की चर्चा के लिए अधिक जानकारी प्रदान की जा सके। इस बीच, टास्क फोर्स ने सरकार द्वारा वर्तमान में चल रहे भूमि आपूर्ति पहलों की भी जाँच की है, और बेहतर करने के लिए सुझाव दिए हैं। अध्याय 6 में विवरण निर्धारित किए गए हैं।
- (10) इसके अलावा, कार्य क्षेत्र के दायरे से बाहर के मामलों पर कुछ राय है, और मौजूदा भूमि के उपयोग, भूमि प्रशासन को बढ़ाने और भूमि वित्तपोषण व्यवस्था से संबंधित काफी विचार हैं। टास्क फोर्स द्वारा विस्तृत परीक्षा और समेकन के बाद, इन विचारों को अध्याय 4 और 6 में निर्धारित किया गया है जो प्रासंगिक नीतियों के निर्माण में सरकार के संदर्भ के रूप में कार्य कर सकता है।, अन्य सभी राय परिशिष्ट III में संकलित हैं।