

कार्यकारिणी सार

- (1) भूमि आपूर्तिमा द टास्क फोर्स (कार्य दल) (The Task Force), जसमा २२ अनौपचारिक र आठ आधिकारिक सदस्यहरू हुन्छ जसलाई कार्यकारी प्रमुखले नियुक्त गरेको हुन्छ र यसको स्थापन सेप्टेम्बर २०१७ मा भएको हो | यस कार्य दलको जिम्मेवारीहरू भनेको, एउटा वृहत जन सहभागिता (PE) अभ्यासलाई संचालन गर्दै जसको उद्देश्य समुदायमा विभिन्न विकल्पहरू र तिनीहरूको प्राथमिकताको छलफललाई प्रोत्साहन गर्नु, भूमि आपूर्तिको अभावको जन चेतना खडा गर्दै र समुदायलाई सहजीकरण गर्नु तथा सार्वजनिक छलफललाई प्रोत्साहन गर्नु र शेयरधनीहरू माझ भएको मतभेदहरूलाई घटाउँदै बढ्दो भूमि आपूर्तिको एउटा सर्वसम्मतको मूलधारालाई उत्थान गर्नु हो र यस द टास्क फोर्सले PE मा संकलन गरेको विचारहरूलाई ध्यानमा राखेर सरकारलाई भूमि आपूर्तिको विकल्पहरूको समग्र रणनीति र प्राथमिकताको सिफारिश पेश गर्छ | यसको विवरणहरू च्याप्टर १ मा बताइएका छन् |
- (2) द टास्क फोर्स त्यो विचार हो जसमा सरकारी अनुमान अनुसार भूमि को अभाव लामो समयमा १२०० हेक्टरले कम छ जुन "हंगकंग २०३०+ः द्वारा भिजन योजना र रणनीति २०३० तिर अर्गि बढाउनको निम्ति उपलब्ध गराइएको छ" (Hong Kong 2030+ अत्याधिक रूपले अनुदारवादी छ | वास्तविक भूमिको अभाव १२०० हे. भन्दा पनि ज्यादा धेरै हुनुपर्छ र यसको अवस्था अल्पकालीन रूपमा विशेष रूपमा भयाभव छ | यसको अतिरिक्त, द टास्क फोर्सले भूमि सिर्जना गर्दै एउटा भूमि आरक्षण निर्माण गर्न वकालत गर्छ जसले अपेक्षित अभावलाई पर्याप्त मात्रामा पूरा गर्छ | भविष्यमा खाँचो पर्न सक्ने वास्तविक परिस्थिति र विकासलाई ध्यानमा राखी विभिन्न उद्देश्यहरूको निम्ति समयानुकूलित र लचकताको भूमि श्रोतहरूको परिचालनलाई यसले सक्षम गराउने मात्रै नभएर, यसले हामीलाई विभिन्न अदृश्यावस्थाहरू र चुनौतीहरूको सामना गर्न सक्ने शक्तिले सक्षम बनाउँछ | यसको विवरणहरू च्याप्टर २ मा बताइएका छन् |
- (3) द टास्क फोर्सले भूमि आपूर्तिलाई वृद्धि गराउन बहु-दृष्टिकोण पद्धतिलाई अपनाउनै पर्छ भन्ने कुरालाई जोड दिन्छ जसको उद्देश्य नापमा भएको विवादहरूको समस्या समाधान गर्नु र विभिन्न भूमि आपूर्ति विकल्पहरूको विकासको समय अघि बढाउनु हो, साथै विविध समाजमा भएको भूमि प्रकारको आवश्यकतालाई पूरा गर्नु हो | यस सम्बन्धमा, द टास्क फोर्सले १८ भूमि आपूर्ति विकल्पहरूको पहिचान गरेको छ जस संग अतिरिक्त भूमि को सक्षमता छ, जसले चार अल्पकालिन मध्यम अवधिको विकल्पहरू, छ मध्यम दिर्घ कालिन विकल्प र आठ वैचारिक विकल्प हरु समावेश छन् | 26 April 2018 र 26 September 2018 बीचमा संचालन गरिएको थियो "हंगकंगको निम्ति भूमि: हाम्रो घर, हाम्रो आवाज"

शिर्षक सहित को एउटा पाँच-महिने PE अभ्यास, समाजका सबै विभागहरूलाई भूमि आपूर्ति विकल्पहरू र भूमि आपूर्ति-सम्बन्धित समस्याहरू माथि उनीहरूको विचारहरू प्रदान गर्न निमन्त्रणा गरिएको थियो **॥ यसको विवरणहरू च्याप्टर २ र ३ मा बताइएका छन् ।**

- (4) द टास्क फोर्सले विभिन्न स्वरूप र बहु शृंखलाद्वारा जनमतको विचार एउटा संकलन गर्न एउटा क्रमबद्ध पद्धति अपनाएको थियो । PE ले टास्क फोर्स, साधारण जनता र पुंजीवालाहरू, वेब आधारित र कागजी प्रश्नावलीहरू, टेलिफोन सर्वेक्षण आदिको विच १८५ वटा साक्षात्कार समारोहहरू गरेको थियो । सामान्य जनताहरूले आफ्ना विचारहरू पत्राचार द्वारा, facsimile (अनुलिपि), इमेल, टेलिफोन वा सोझै व्यक्तिलाई व्यक्त गर्न सक्छन् । PE को अवधिमा, द टास्क फोर्सले प्रश्नावलीको २९ ००० भन्दा बढि प्रतिक्रियाहरू प्राप्त गरेको थियो र अन्य प्रणालि द्वारा ६८ ३०० प्रवेश गरिएको थियो; क्रम रहित टेलिफोन सर्वेक्षण द्वारा ३०११ मानिसहरू को अन्तर्वार्ताहरू पूर्ण गरेको थियो । **॥ विवरणहरू च्याप्टर ३ मा बताइएको छ ।**
- (5) द टास्क फोर्सले भूमि अभाव एक दवावपूर्ण समस्या भनेको छ; के यो समस्या समाधान गर्न त्यहाँ एउटा विकल्प छैन; र यस यो गतिरोधलाई तोड्नको निम्ति एउटा वह-दृष्टि पद्धति अपनाउनु पर्छ । वर्षाको दिनहरूको लागि एउटा भूमि आरक्षण निर्माण गर्दै अझ धेरै भूमि सिर्जना गर्ने कुरालाई धेरै मानिसहरू समर्थन गर्छन् । **यसको विवरणहरू च्याप्टर ४ मा बताइएको छ ।**
- (6) PE को दौरानमा विभिन्न श्रोतहरू बाट संकल गरिएका जनमतहरूको विस्तृत अध्ययन र जाँच पश्चात, द टास्क फोर्स भूमि आपूर्ति रणनीति र भूमि आपूर्ति विकल्पहरू अध्ययनको प्राथमिका र कार्यन्वयनको योग्य छन् भन्ने विचारमा आएको छ । **यसको विवरणहरू च्याप्टर ५ मा बताइएको छ ।**
- (7) भूमि आपूर्ति रणनीतिमा, द टास्क फोर्सले सरकारलाई निम्न कुराहरू सिफारिश गरेको छ-
- (7.1) भूमि आपूर्तिको एउटा विस्तृत र स्थिर राज्य बनाउने, जसले निम्न प्रमुख तत्वहरू समावेश गरेको हुनुपर्नेछ:
- दिर्घकालिन भूमिको सिर्जना;
 - भूमि आपूर्ति र मागको समग्र स्थितिको नियमित अपडेट र पुनर्विचार गर्ने;
 - भूमि आपूर्ति र मागको स्थितिहरूको सूचनाको पारदर्शितालाई यथासक्य बढाउने;
 - भूमि सिर्जनाको प्रक्रियाहरूलाई तार्किक बनाउन र मूल धारमा ल्याउने मार्गहरू पत्ता लगाउन, सुविधाहरूको

निर्माणको लागि भूमि आपूर्ति र भूमि सिर्जना प्रक्रियालाई सहज बनाउन; र

(v) भूमि विकास को नमुनालाई एउटा अत्याधिक विविधता सहितको पद्धति कसरी पत्ता लगाउने भनि खोज्ने ।

(7.2) अल्प, मध्यम र दिर्घ कालिन अवस्थामा विविध भूमि आपूर्ति विकल्पहरूको कार्यन्वयन सहितको एउटा बहु-दृष्टिकोण युक्त भूमि आपूर्ति रणनीतिलाई अवलम्बन गर्ने जसको उद्देश्य, विभिन्न समयको विभिन्न भूमि सम्बन्धि आवश्यकताहरूलाई पूरा गर्ने र भूमि श्रोतहरूको एउटा स्थिर र दिगो प्रवाह सहितको भूमि आपूर्ति को हाम्रो श्रोतहरूलाई बढाउन र विविध बनाउनु हो ।

(7.3) एउटा दुरदर्शीतामा र सुक्ष्म दर्शन र विचार सहितको एउटा भूमि आरक्षण स्थापना गर्ने जसको उद्देश्य अदुरदर्शी आवश्यकताहरूलाई पूरा गर्नु र जति सक्दो चाँडो कार्य योजनाको शुरुवात गर्दै योजना लचकता र स्थान प्रदान गर्नु हो ।

(7.4) भूमिको विकास र योजना गर्ने निम्न सिद्धान्तहरूलाई गहिरो र सर्वाङ्गिण विचार दिनुहोस:

- (i) सन्तुलित विकास को वातावरणको वास्ता;
- (ii) संरचनाको निम्ति पहिले क्षमता सिर्जना गर्ने;
- (iii) योजनाको लागि लचकता दिने;
- (iv) उचित संचार र मानिस-प्रेरित पद्धति;
- (v) 3D विकास र "एकल स्थल, बहु उपयोग"; र
- (vi) खर्च नियन्त्रण र लाभ सिर्जना

(8) भूमि आपूर्ति विकल्पको लागि, भूमिको तिब्र अभावको अल्प देखि मध्यम अवधिको स्थितिमा, र हातमा थोरै मात्रै अल्प देखि मध्यम अवधि विकल्प तथ्य छ र त्यस्ता विकल्पहरूको आपूर्ति अनिश्चिततामा छ, द टास्क फोर्सको सामान्य विचार के छ भने, कुनै पनि अल्प कालिन विकासलाई जब सम्म बलियो कारण हुँदैन तब सम्म हलका संग छोड्नु हुँदैन । मध्यम र दिर्घ कालिन विकल्पहरूको लागि भने, यस्ताई अध्ययन गर्ने र लागू गर्न धेरै समय चाहिन्छ, सरकारले तत्कालै सान्दर्भिक अध्ययन शुरू गर्न पर्छ र मध्यम देखि दिर्घ कालिन अवधिमा भूमिको स्थिर आपूर्तिको विविध विकल्पहरूलाई सुनिश्चित गर्नु पर्छ र पछि को लागि एउटा भूमि आरक्षण निर्माण गर्नु पर्छ । यसले विभिन्न समयमा भूमिको विभिन्न आवश्यकताहरू पूरा गर्ने मद्दत गर्नेछ । यसको साथै, द टास्क फोर्सले सरकारलाई उचित प्राथमिकताका साथ अध्ययन गर्दै र लागू गर्दै निम्न भूमि आपूर्ति विकल्पहरूको सिफारिस गर्दछ ।

अल्प देखि दिर्घ कालिन विकल्पहरू	<ul style="list-style-type: none"> - खैरो खेति स्थलको विकास - नयाँ क्षेत्रहरूमा भएको निजि खेतियोग्य भूमि संरक्षणमा प्रवेश - निजि मनोरन्जनात्मक लिज स्थलको वैकल्पिक प्रयोग
मध्यम देखि दिर्घकालिन विकल्पहरू	<ul style="list-style-type: none"> - भिक्टोरिया हार्बर बाहिर तटीय नजिक भूमि उद्धार - पूर्वीय लनटाउ मेट्रोपोलिसको विकास - गुफा र भूमिगत स्थानहरूको विकास - नयाँ क्षेत्रहरूमा अझै धेरै विकास - नदि व्यापार टर्मिनल स्थलको विकास

नोट:

माथिका विकल्पहरू लाई PE पुस्तकको च्याप्टर ४ मा देखाइएको क्रम अनुसार सुचिकृत गरिएको छ ।

- (9) अन्य विकल्पको लागि, द टास्क फोर्सले पछिको लागि विचार गरेको कुरा भनेको, यी विकल्पहरू संचालन भयो भने यिनीहरूको सम्भाव्यता, राम्रो/नराम्रो को थप अध्ययन सोच्नु पर्छ, यसो गर्दा, द टास्क फोर्स बाटको व्यक्तिगत विकल्पहरूमा आएको वास्तविक परिस्थिति र सिफारिसहरूलाई पनि ध्यानमा राख्नु पर्छ, ताकि समाज बाट थप छलफलको लागि धेरै जानकारी उपलब्ध गराउन सकियोस । त्यति नै बेला, द टास्क फोर्सले सरकारले हालै चलाई रहेको भूमि आपूर्ति योजनाहरूको जांच पनि गरेको छ, र त्यसलाई सुधार गर्न सल्लाह दिएको छ । विवरणहरू च्याप्टर ६ मा बताइएको छ ।
- (10) यसको अलावा, द टास्क फोर्सको क्षेत्र भन्दा बाहिरको विषयमा केहि त्यस्ता विचारहरू छन्, र भएको भूमि, भूमि प्रशासनको विकास र भूमि वित्तीय व्यवस्थाहरूको विषयमा विचार योग्य कुराहरू छन् । द टास्क फोर्सको विस्तृत जांच र द्विदिकरणको आधारमा, यी विचारहरू च्याप्टर ४ र ६ मा बताइएकोछ ताकि यसले सरकारलाई सम्बन्धित नीतिनियम तर्जुमा गर्न त्यसलाई टिप्पणीको रूपमा लिन सकोस । अन्य सबै विचारहरूलाई **परिशिष्ट III** मा संग्रहित गरिएको छ ।