انتظامی خلاصہ

(1) زمین کی دستیابی کے حوالے سے ٹاسک فورس (دی ٹاسک فورس)، جو کہ چیف ایگزیکٹو کی طرف سے تعینات کردہ، 22 غیر سرکاری اور آٹھ سرکاری ارکان پر مشتمل ہے، ستمبر 2017 میں قائم کی گئی تھی۔ ٹاسک فورس کے فرائض میں زمین کی دستیابی کے مختلف انتخابات کا از سر نو جائزہ اور تخمینہ لگانا، زبردست پبلک انگیجمنٹ (PE) کی مشق کرنا تاکہ معاشرے میں ان معاملات کے حوالے سے مختلف انتخابات اور ان کی زمین کی دستیابی میں اضافے کے حوالے سے مرکزی دھارے میں شراکت داروں کے مابین اختلافات کم کر کے اتفاق رائے کو بڑھایا جا سکے۔ اور PE کے ذریعہ مجموعی طور پر زمین کی دستیابی سےمتعلق جمع کردہ خیالات کو سامنے رکھ کر حکومت کو سفارشات پیش کرنا اور زمین دستیابی کے حوالے سے مختلف انتخابات کی ترجیحات کو سامنے لانا ہیں۔ تفصیلات کو **باب 1** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(2) ٹاسک فورس کا یہ نقطہء نظر ہے کہ طویل مدت میں اندازاً 200 1 ہیکٹرز (ہیکٹر) زمین کی کمیابی جیسا کہ "ہانگ کانگ +2030: ٹوورڈز اے پلاننگ ویژن اینڈ سٹریٹیجی ٹرانسینڈنگ 2030" مطالعہ (ہانگ کانگ +2030) بہ صراحت محتاط اندازہ ہے۔ زمین کی اصل کمیابی 200 1 ہیکٹر سے کہیں زیادہ ہو سکتی ہے اور قلیل مدت تناظر میں صورت حال بالخصوص تشویش ناک ہے۔ مزید یہ کہ، ٹاسک فورس زمینی نشوونما کے ذریعے تخمینہ شدہ شارٹ فال کی سطح سے بھی بہت زیادہ لینڈ ریزروز کی تخلیق کی وکالت کرتی ہے۔ یہ نہ صرف مختلف مقاصد کے لیے بروقت اور لچک دار انداز میں زمینی وسائل فراہم کر سکے اور تفویض کر سکے بلکہ یہ ہمیں اس قابل بھی بنائے گی کہ اصل صورت حال کے مطابق اقدامات لیے جا سکیں اور مستقبل کی تعمیراتی ضروریات کو مدنظر رکھ جا سکے، اورمختلف غیر مرئی مواقع ور چیلنجوں کو قبول کیا جا سکے۔ تفصیلات کو **باب 2** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(3) ٹاسک فورس اس بات پر زور دیتی ہے کہ کثیر جہتی طریقہء کار کو اختیار کیا جائے تاکہ زمین کی دستیابی کو بڑھایا جا سکے اور پیمانہ جاتی تنوع کا مقابلہ کیا جا سکے اور زمین دستیابی کے مختلف انتخابات کے حوالے سے تعمیراتی وقت کو بروئے کار لایا جا سکے، اور مختلف اقسام کی زمین کے حوالے سے معاشرے کی ضروریات کی تکمیل کی جا سکے۔ اس تناظر میں، ٹاسک فورس نے 18 زمین دستیابی انتخابات کو نشان زدہ کیا ہے جن کے اندر اضافی زمین کی دستیابی کے حوالے سے ممکنہ صلاحیت موجود ہے، جن میں چار قلیل تا وسط مدتی انتخابات کو شامل کیا گیا ہے، چھ طویل مدتی انتخابات ہیں جب کہ آٹھ مفروضاتی تصورات ہیں۔ 26 اپریل 2018 اور 26 ستمبر 2018 کے مابین پانچ ماہ کی ایک PE مشق کو بعنوان "ہانگ کانگ کے لیے زمین: ہمار گھر، ہماری مرضی"، منعقد کی گئی تھی جس میں PE معاشرے کے تمام شعبوں کو مدعو کیا گیا تھا کہ وہ زمین کی دستیابی کے انتخابات اور دیگر زمین دستیابی کے معاملات کے حوالے سے اپنے نظریات پیش کریں۔ تفصیلات کو **ابواب 2 اور 3** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(4) ٹاسک فورس نے ایک منظم طریقہء اختیار کر کے مختلف طریقہء کار اور کئی ذرائع سے منظم انداز میں عوامی خیالات کو جمع کیا ہے۔ PE نے ٹاسک فورس، عام عوام اور شراکت داروں، انٹرنیٹ کے اندر اور کاغذی سوال ناموں، ٹیلی فون سروے، وغیرہ کی صورت میں دو بدو تبادلہ خیال کے حوالے سے 185 تقاریب، ک انعقاد کیا ہے۔ عوام

کے نمائندے اپنے نظریات کا ڈاک، فیکس، ای میل، ٹیلی فون یا ذاتی حیثیت میں بھی اپنے اظہار کر سکتے تھے۔ PE کے دوران، ٹاسک فورس نے کُل ملا کر 29 000 سے زائد ردعمل اور 68 300 خیالات کو بذریعہ دیگر ذرائع وصول کیا؛ غیر مرتب ٹیلی فون سروے کے ذریعے 3 011 افراد کے انٹرویوز کے عمل کو مکمل کیا گیا۔ تفصیلات کو **باب 3** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(5) ٹاسک فورس نوٹ کرتی ہے کہ معاشرہ عام طور پر متفق ہے کہ زمین کی کمیابی دباؤ آمیز ہے؛ اور اس حوالے سے کوئی بھی ایک ایسا انتخاب نہیں ہے جو کہ مسئلے کو حل کر سکے۔ ایک کثیر جہتی طریقہء کار اختیار کرنے کی ضرورت ہے تاکہ اس تعطل کو توڑا جا سکے۔ اکثر افراد مزید زمین کی نشوونما کے خواہاں ہیں تاکہ برسات کے دنوں میں لینڈ ریزروز کو محفوظ رکھا جا سکے۔ تفصیلات کو **باب 4** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(6) PE کے دوران مختلف چینلز کے جمع کردہ عوامی خیالات کے تفصیلی جائزے اور جانچ کے بعد، ٹاسک فورس ترجیحی مطالعات اور نفاذ کے قابل زمین دستیابی سے متعلقہ حکمت عملی اور زمین دستیابی کے انتخابات کے حوالے سے سفارشات کے ساتھ سامنے آئی ہے۔ تفصیلات کو **باب 5** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(7) زمین کی دستیاب کی حکمت علی کے حوالے سے، ٹاسک فورس حکومت کو سفارش پیش کرتی ہے کہ –

(7.1) زمین دستیابی کے جامع اور مسلسل ڈھنگ کو تشکیل دینا، جس میں درج ذیل کلیدی عناصر کو شامل ہونا چاہیے:

(i) زمین کی مسلسل دستیابی کو یقینی بنانا؛
(ii) مجموعی زمین دستیابی اور طلبی کی صورت حال پر باقاعدہ اور زیادہ تواتر سے اپڈیٹس اور جائزوں کا انعقاد کرنا؛
(iii) زمین دستیابی کی معلومات اور طلبی کی صورت حال کی شفافیت کو ہر ممکن حد تک بڑھانا؛
(iv) زمین کی دستیابی کے حوالے سے طریقہ ہائے کار کو عقلی بنیادوں پر استوار کرنے کے طریقے برآمد کرنا اور ان کو قومی دھارے میں لانا، سہولیات کی دستیابی کی تکمیل کے لیے زمین کی فراہمی اور زمین کی تشکیل کے عمل کو تیز کرنا؛ اور
(v) زمینی نشوونما کے مزید متنوع نمونوں کو ایکسپلور کرنا۔

(7.2) قلیل، وسطی اور طویل مدت کے مختلف زمین دستیابی انتخابات کے نفاذ کے ذریعے، کثیر جہتی زمین دستیابی کی حکمت عملی اختیار کرنا اور پھیلانا اور ہماری زمین کے وسائل کی بوقلمونی کرنا تاکہ زمینی وسائل کو مسلسل اور باقاعدہ بنایا جا سکے اور زمینی وسائل کی دستیابی کو یقینی بنایا جائے تاکہ مختلف اوقات میں زمین کے مختلف استعمالات کے لیے ضروریات کو پورا کیا جا سکے۔

(7.3) پیش رو بصیرت اور وسعت نظری اور ہمہ وقت ذہنی فکر کے ذریعے لینڈ ریزروز کو تشکیل دینا تاکہ غیر مرئی ضروریات کا مقابلہ کیا جا سکے، اور

جس قدر جلد ممکن ہو، منصوبہ بندی کے کام کا آغاز کرنے کے ذریعے، لچک اور جگہ کی پیشکش کی جا سکے۔

(7.4) زمین کی نشوونما اور منصوبہ بندی کے حوالے سے ذیل کے اصولوں کو مکمل طور پر اور کُلی تناظر میں زیر غور لانا:

(i) متوازن نشوونما کے لیے ماحول کی حفاظت کرنا؛
(ii) پہلے بنیادی ڈھانچہ تشکیل دے کر ممکنہ وسعت کو تخلیق کرنا؛
(iii) منصوبہ بندی کے لیے لچک کی اجازت دینا؛
(iv) عوام کے مفاد میں پالیسی تشکیل دینا اور مناسب ابلاغ کرنا؛
(v) 3 ڈی نشوونما اور "ایک مقام، کئی صارفین"؛ اور
(vi) لاگت پر قابو پانا اور مراعات کو پیدا کرنا۔

(8) زمین دستیابی کے انتخابات سے متعلق، قلیل تا وسط مدتی حوالے سے زمین کی کمیابی کی تشویش ناک صورت حال کو سامنے رکھتے ہوئے، اور اس حقیقت کے پیش نظر کہ ہمارے سامنے کم قلیل تا وسط مدتی آپشن موجود ہیں اور اس آپشن کی فراہمی غیر یقینی کی ذیل میں ہیں، ٹاسک فورس کا موقف ہے کہ قلیل تا وسط مدتی انتخابات کو آسانی سے ترک نہیں کیا جانا چاہیے الا یہ کہ اس حوالے سے مضبوط جوازات موجود ہوں۔ جہاں تک وسطی اور طویل مدتی انتخابات کا معاملہ ہے، اس کے لیے مزید مطالعہ اور نفاذ کا وقت درکار ہو گا، اس لیے حکومت کو چاہیے کہ فوری طور پر متعلقہ مطالعات اور مختلف انتخابات کے حوالے سے منصوبہ بندی کا آغاز کرے تاکہ وسطی تا طویل مدتی حوالے سے زمین کی مسلسل دستیابی کو یقینی بنایا جائے اور طویل مدت میں زمین کے ریزرو کو تشکیل دیا جائے۔ یہ وقت کے مختلف ادوار میں زمین کی مختلف ضروریات کو پورا کرنے میں مدد کرے گی۔ اس ضمن میں، ٹاسک فورس حکومت کو سفارش کرتی ہے کہ درج ذیل زمین دستیابی کے انتخابات کے حوالے سے مطالعات اور ان کے نفاذ کو ترجیح دی جائے۔

قلیل تا وسط مدتی انتخابات	براؤن فیلڈ مقامات کو فروغ کرنا نیو ٹیریٹوریز میں نجی زرعی لینڈ ریزرو کی فراہمی کرنا نجی سطح پر تفریحی لیز مقامات کا متبادل استعمال کرنا
وسط تا طویل مدتی انتخابات	وکٹوریا ہاربر کے باہر ساحل کے قریب بحالی اراضی ایسٹ لنٹاؤ میٹرو پولیس کی ڈویلپمنٹ غاروں اور زیر زمین مقامات کو تشکیل دینا نیو ٹیریٹوریز میں نئے تعمیراتی مقامات ریور ٹریڈ ٹرمینل مقام کی ڈویلپمنٹ

نوٹ:

اوپر کے انتخابات کو PE کتابچے کے باب 4 میں ظاہر کی گئی ترتیب میں درج کیا گیا ہے۔

(9) جہاں تک دیگر انتخابات کا تعلق ہے، ٹاسک فورس یہ تصور کرتی ہے کہ طویل مدت میں، حکومت، ٹاسک فورس کے ذریعے انفرادی انتخابات کے حوالے سے اصل صورت حال اور سفارشات کے مطابق اس بات پر غور کر سکتی ہے کہ آیا فیزیبلٹی اور ان انتخابات کے فوائد/نقصانات کے حوالے سے مزید مطالعات کا انعقاد کیا جانا چاہیے تاکہ

مزید بحث کے لیے معاشرے میں متعلقہ فکر کو رواج دیا جا سکے۔ درین اثناء، ٹاسک فورس تجویز پیش کرتی ہے کہ فی الوقت رواں دواں زمین دستیابی پیش رفتوں کا معائنہ کیا جائے جن پر حکومت عمل پیرا ہے اور ان کے اندر مزید بہتری لانے کے حوالے سے تجاویز بھی پیش کی ہیں۔ تفصیلات کو **باب 6** میں ترتیب دیا گیا ہے۔

(10) اس کے ساتھ ساتھ، ان معاملات کے حوالے سے چند ایسی آراء ہیں جو کہ ٹاسک فورس کی دائرہء اختیار سے باہر ہیں، اور یہ قابل غور نکات دستیاب زمین، زمین کے انتظام کی بہتری اور زمین کے حوالے سے مالیاتی ترتیبات سے متعلقہ ہیں۔ ٹاسک فورس کی جانب سے تفصیلی معائنے اور مشاورت کے بعد، ان نظریات کو **ابواب 4 اور 6** میں ترتیب دیا گیا ہے جو کہ ایک حوالہ کا کام کرتی ہیں تاکہ حکومت متعلقہ پالیسیوں کو تشکیل دے سکے۔ دیگر تمام آراء کو **ضمیمہ III** میں مرتب کیا گیا ہے۔